



# Garantiert sicher bauen und leben.

Das EnergieWertHaus.



ENERGIEWERTHAUS. AUF ZUKUNFT GEBAUT.

ENERGIEWERTHAUS. AUF ZUKUNFT GEBAUT.

## Garantiert auf Zukunft gebaut.

- ⊕ Minimaler Energieverbrauch
- ⊕ Maximale staatliche Förderung
- ⊕ Baubegleitung und -abnahme durch die DEKRA
- ⊕ Alle Grundrisse und Haustypen möglich
- ⊕ Premium-Markenqualität mit Vaillant und Ytong



Umweltschonend



Zukunftsweisend

# Die neue Generation vorbildlicher Energiesparhäuser.



Klimawandel, knappe Ressourcen und steigende Energiepreise zählen zu den größten Herausforderungen des 21. Jahrhunderts. Im modernen Hausbau sind daher zukunftsweisende Lösungen gefragt. Das EnergieWertHaus bietet kosten- und umweltbewussten Bauherren ein ganzheitliches Konzept für eine neue Generation ökologisch vorbildlicher Energiesparhäuser.

## So individuell wie Sie selbst

Gestalten Sie gemeinsam mit uns ein EnergieWertHaus genau nach Ihren Vorstellungen und ohne Kompromisse. Jeder gewünschte Grundriss, jede Hausform und jedes Design kann in der EnergieWertHaus-Qualität realisiert werden.

## Wir schreiben Klartext

Die Qualität jedes EnergieWertHaus wird in einer ausführlichen Baubeschreibung nach den Vorgaben der Verbraucherzentrale für Sie beschrieben und erläutert – verständlich und ohne versteckte Überraschungen.

## Unsere Baupartner sind ausgewiesene Experten

In Deutschland bauen bereits mehr als 300 regelmäßig geprüfte und zertifizierte Bauexperten EnergieWertHäuser und betreuen Sie individuell und professionell vor Ort.

## Planung und Bauausführung durch die DEKRA geprüft

Ein zertifiziertes EnergieWertHaus wird durch fachkundige Sachverständige der DEKRA geprüft. Wir sprechen nicht nur über Qualität, wir versichern sie Ihnen sogar.

## Ein cleveres Hauskonzept

Wir möchten, dass Sie sich Ihr Haus auch in Zukunft leisten können. Unser Wirtschaftlichkeitskonzept berücksichtigt neben den reinen Baukosten auch die aktuellen und die künftigen Energiekosten, die Finanzierungskosten unter Einbindung sämtlicher Fördermöglichkeiten, die Wartungskosten und die Instandhaltungskosten. So nutzen Sie finanzielle Vorteile und haben Ihre monatlichen Belastungen sicher im Griff.

## Energiesparen fängt beim Rohbau an

Beim EnergieWertHaus kommen ausschließlich Premium-Materialien zum Einsatz. Die Gebäudehülle besteht beispielsweise ausschließlich aus hochwärmédämmenden Markenbaustoffen und Markenbauteilen. Das EnergieWertHaus wird fachmännisch und massiv mit Ytong Dämmsteinen erstellt. Es garantiert Ihnen ganzjähriges Wohlfühlwohnen ohne zusätzliche Klimatisierung im Sommer bei gleichzeitig niedrigstem Energieeinsatz im Winter.

## Wohlfühlwärme effizient erzeugen

Das wärmende Herz des EnergieWertHaus ist die Heizung. Mit den modernen Heizsystemen von Vaillant profitieren Sie schon heute von Zukunftstechnologien. Wärme wird aus regenerativen Ressourcen unserer Umwelt gesammelt, denn Sonne, Erde oder Luft schicken Ihnen keine Rechnung. Die innovativen Heiz- und Lüftungssysteme stimmen wir exakt auf den niedrigen Energiebedarf Ihres EnergieWertHaus ab. Das geschlossene Energiekonzept stellt so sicher, dass bei einem optimalen Wirkungsgrad keine unnötigen und kostspieligen haustechnischen Ausstattungen zum Einsatz kommen.

## Energie sparen, Umwelt schonen

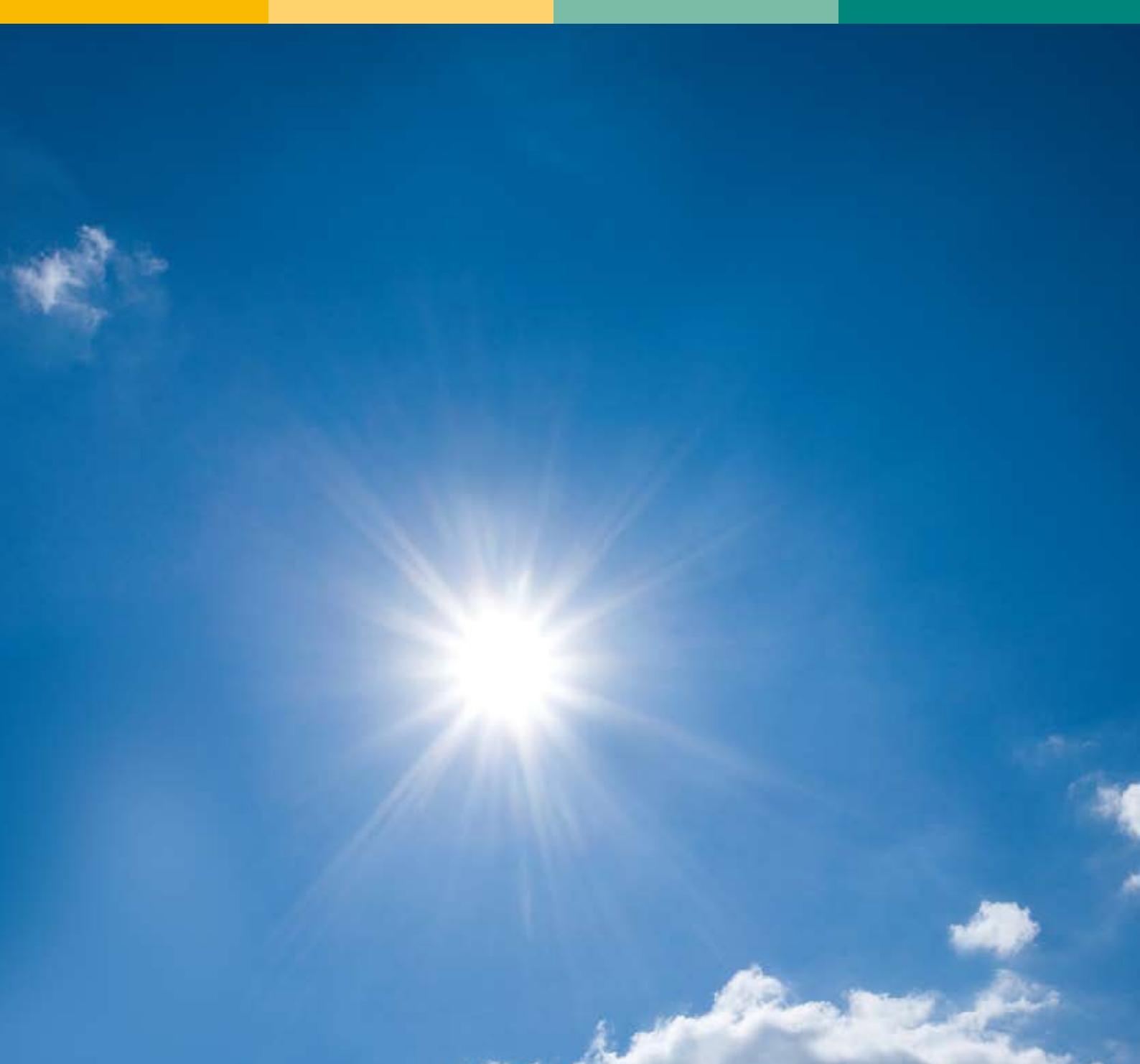
Sparsamster Energieverbrauch kombiniert mit regenerativen Energiequellen senkt nachhaltig die CO<sub>2</sub>-Emissionen. So viel Umweltfreundlichkeit wird vom Staat unterstützt. Alle EnergieWertHäuser erhalten die höchstmögliche staatliche Förderung.



Premium-Markenqualität

Zertifizierte Partner

DEKRA-geprüft



## Garantiert ökologisch vorbildlich.

- ⊕ Minimaler Energieverbrauch, Heizkosten senken
- ⊕ Geringe CO<sub>2</sub>-Emissionen
- ⊕ Umweltschonende Herstellung aller Baustoffe
- ⊕ Verwendung regenerativer Energien
- ⊕ Gesundes Wohnen



# Umweltschonend Bauen und damit aktiv Kosten sparen.



Mit der Entscheidung für ein EnergieWertHaus leisten Sie als Bauherr einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz. Ökologisch bauen und leben gehen heute perfekt einher mit Ihren Ansprüchen an Lebensqualität, Komfort und Wohngesundheit.

## Umweltschonende Baustoffe und Baumaterialien

Beim EnergieWertHaus werden überwiegend natürliche Baustoffe aus heimischer Produktion eingesetzt. Baubiologisch einwandfrei, energiesparend und ressourcenschonend hergestellt, sind sie rundum umweltverträglich. Als Beispiel werden für das Außenmauerwerk nur mineralische Ytong Dämmsteine und Ytong Dämmplatten verwendet. Das massive Mauerwerk wird somit nicht nur umweltschonend und energiesparend hergestellt, es benötigt durch seine enorme integrierte Dämmwirkung keinerlei Zusatzdämmung. Ein Gewinn für die

Umwelt, weil die extra benötigten Dämmmaterialien sonst mit hohem, meist fossilem Energieeinsatz hergestellt werden müssten und später aufgrund der möglichen Problemstoffe schwer zu entsorgen wären.

## Prima Ökobilanz

Alle maßgeblichen Baustoffe und Bauteile des EnergieWertHauses verfügen über eine Umwelt-Produktdeklaration. Diese Deklaration macht Aussagen zum Energie- bzw. Ressourceneinsatz und in welchem Ausmaß ein Produkt über seinen Lebensweg hinweg unsere Umwelt beeinträchtigt. Die Ytong Multipor Mineraldämmplatte wurde sogar mit dem international renommierten Qualitätszeichen für Bau- und Wohnprodukte „natureplus“ ausgezeichnet.

## Minimale CO<sub>2</sub>-Emissionen, geringe Energiekosten

Mit dem EnergieWertHaus nutzen Sie einen hohen Anteil an regenerativen

Energien. Bei dem gleichzeitig sehr geringen Energieverbrauch wird nicht nur Ihr Geldbeutel gespart, sondern es werden auch die umweltschädigenden CO<sub>2</sub>-Emissionen minimiert.

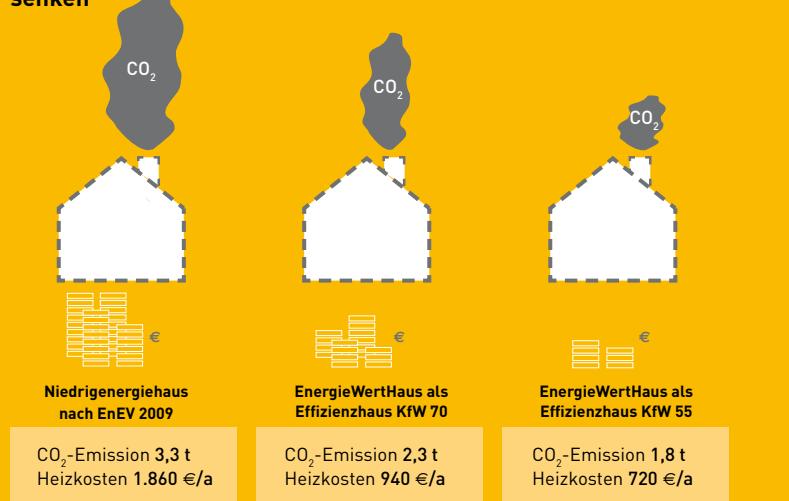
## Wohnklima und Wohngesundheit

Alle EnergieWertHäuser versorgen Sie mit spürbar wohltuender Wärme. Aktive Flächenheizungen empfangen Sie mit Wohlfühlwärme, gerade wenn es draußen nasskalt ist.

## Wir haben bis zu Ende gedacht

Nachhaltiges Bauen verlangt nach werthaltigen und langlebigen Konstruktionen mit großen Instandhaltungsintervallen. Für das massive EnergieWertHaus eine Selbstverständlichkeit. Den nachfolgenden Generationen hinterlassen Sie mit dem EnergieWertHaus sicher keinerlei Altlasten, weil Sie bereits jetzt mit wiederverwertbaren Materialien bauen.

## Mit dem EnergieWertHaus CO<sub>2</sub>-Emissionen reduzieren und Heizkosten senken



Beispielrechnung für ein Einfamilienhaus mit ca. 240 qm Nutzfläche.





## Garantiert maximale staatliche Förderung.

- ⊕ Minimale Heizkosten
- ⊕ Maximale staatliche Förderung
- ⊕ Anfängliche Tilgungsfreistellung möglich
- ⊕ Massiv werthaltig – eine sichere Kapitalanlage
- ⊕ Geringere monatliche Belastung



KIW-55

Effizienzhaus



KIW-70

Effizienzhaus

# Höchste Energieeffizienz sorgt für Geld.



Mit dem geringen Energieverbrauch des EnergieWertHaus und der Erfüllung der höchsten Umweltstandards durch die hervorragende energetische Qualität eröffnen sich Ihnen natürlich auch wirtschaftliche Vorteile.

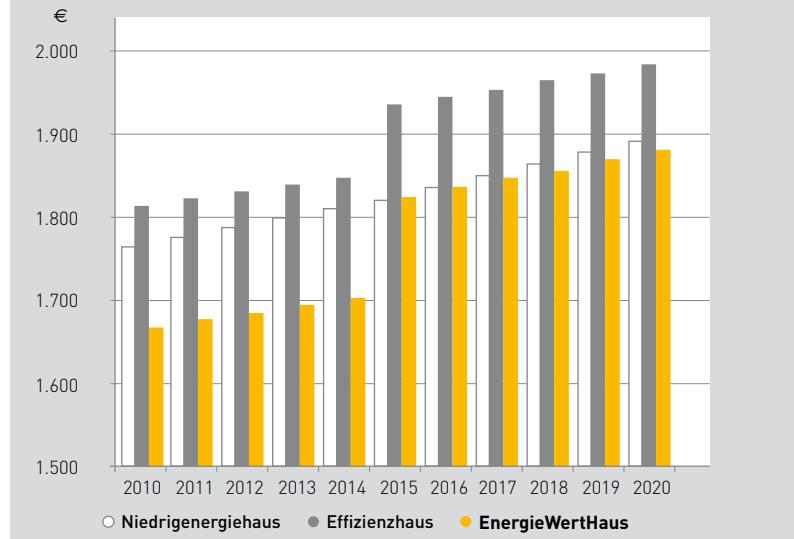
## Höchste staatliche Förderung

Auf der einen Seite sparen Sie direkt nach Ihrem Einzug Heizkosten und auf der anderen Seite profitieren Sie von den höchstmöglichen staatlichen Förderungen. Dabei sind sowohl die attraktivsten Zinsen der

Programme Effizienzhaus KfW 55 oder KfW 70 der staatlichen KfW-Förderbank mit 100 % Auszahlung für Sie nutzbar als auch die interessante Möglichkeit der tilgungsfreien Startfinanzierung mit bis zu fünf Jahren. Lassen Sie sich finanzielle Luft für den einen oder anderen Wunsch.

### Vergleichsbeispiel der monatlichen Gesamtkosten unter Berücksichtigung der Finanzierungskosten und der Heizkosten

Auf Basis der Annahme einer kontinuierlichen Heizkostensteigerung von 4 %/Jahr



## Ein cleveres Wirtschaftlichkeitskonzept

Wir möchten aber auch, dass Sie sich Ihr Haus in Zukunft leisten können. Unser Wirtschaftlichkeitskonzept berücksichtigt neben den reinen Baukosten die Energiekosten von heute und morgen, die Finanzierungskosten unter Einbindung aller Fördermöglichkeiten, die Wartungskosten und die zukünftigen Instandhaltungskosten. So nutzen Sie finanzielle Vorteile und haben Ihre monatlichen Belastungen sicher im Griff.

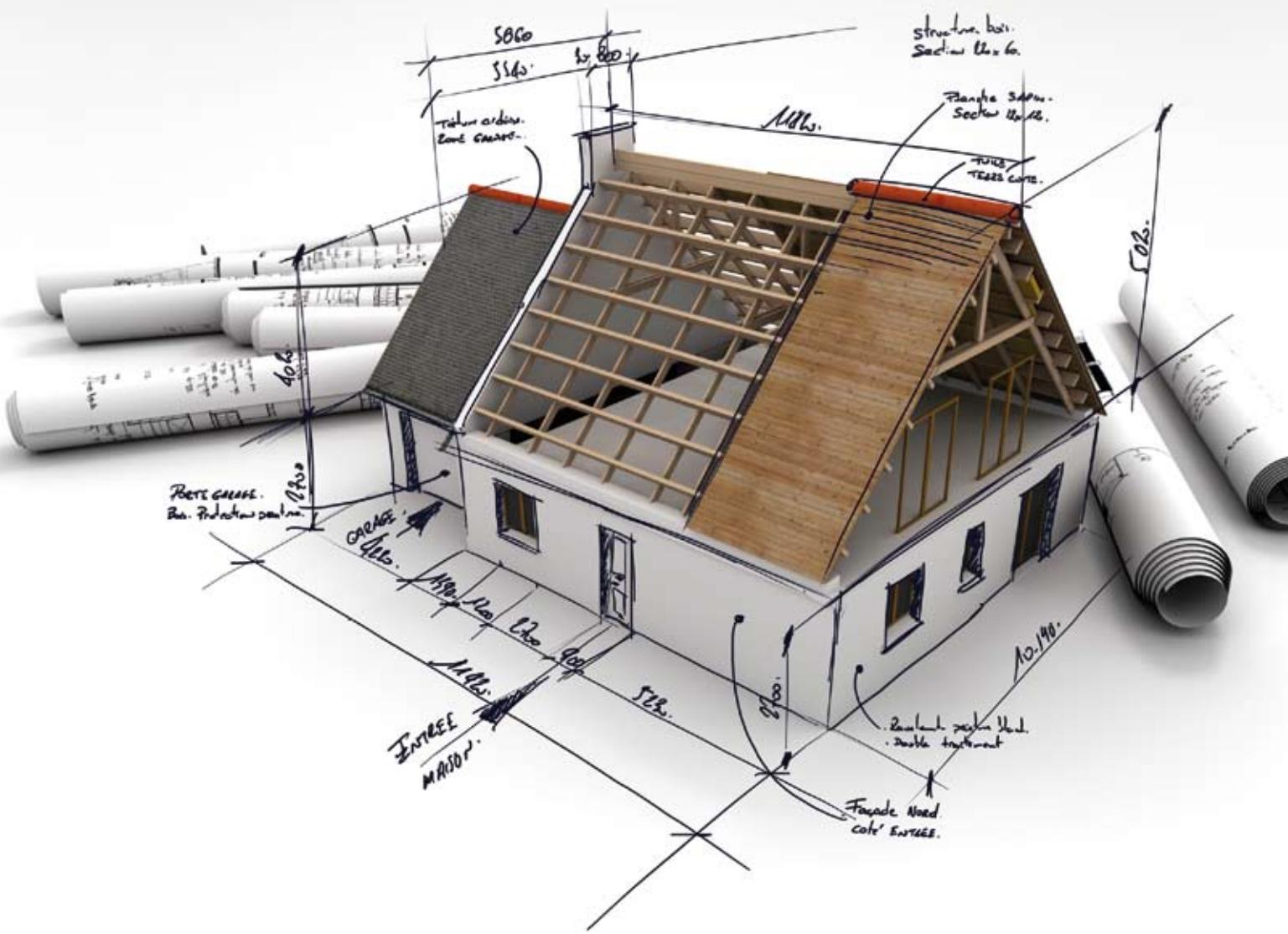
### Das EnergieWertHaus – besser finanzierbar

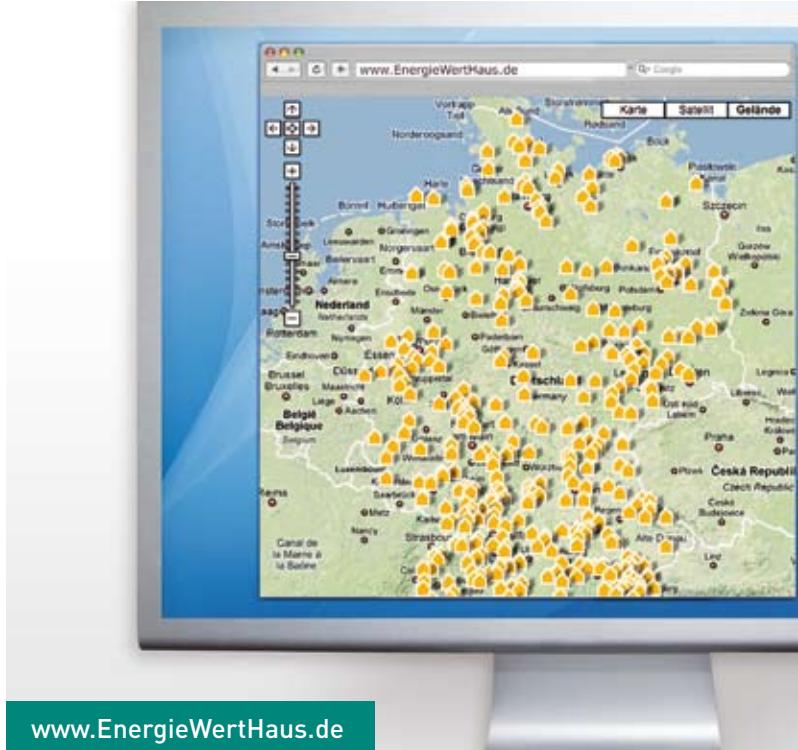
	Niedrig-energiehaus	Effizienzhaus	EnergieWertHaus
Gesamter Finanzierungsbedarf	225.000 €	270.000 €	250.000 €
Finanzierungsbedarf ohne KfW-Kredit	225.000 €	220.000 €	200.000 €
Annuität	1.500,00 €	1.466,67 €	1.333,33 €
Zinssatz Hausbank (15 Jahre fest)	4,50 %	4,50 %	4,50 %
Anfängliche Tilgung	3,50 %	3,50 %	3,50 %
KfW-Finanzierung	0,00 €	50.000 €	50.000 €
Zinsen für das KfW-Darlehen	0,00 €	127,08 €	127,08 €
Zinssatz KfW (10 Jahre fest)		3,05 %	3,05 %
Anfängliche Tilgung KfW (ab dem 5. Jahr)		2,68 %	2,68 %
KfW-Darlehen Annuität (Zinsen + Tilgung) (bis zum 5. Jahr)	0,00 €	127,08 €	127,08 €
KfW-Darlehen Annuität (Zinsen + Tilgung) (ab dem 5. Jahr)	0,00 €	238,75 €	238,75 €
Monatliche finanzielle Belastung	1.500,00 €	1.627,08 €	1.460,42 €
KfW-Darlehen Annuität (Zinsen + Tilgung) (ab dem 5. Jahr)	5,0.	1.705,42 €	1.572,08 €



# **Garantiert geprüfte Spitzenqualität.**

- + Bauausführung ausschließlich durch zertifizierte Partnerunternehmen
  - + Baubeschreibung nach den Vorgaben der Verbraucherzentrale
  - + Planung und Bauausführung durch die DEKRA geprüft und zertifiziert
  - + Durchführung von zwei Blower-Door-Tests
  - + Ganzheitliche Dokumentation durch Hausakte
  - + Begleitung der Endabnahme und Gebäudeeinweisung durch die DEKRA





[www.EnergieWertHaus.de](http://www.EnergieWertHaus.de)

## Sicherheit durch zertifizierte und qualifizierte Baupartner.



Beim Hausbau ist nichts entscheidender als Ihr Gefühl, sich richtig entschieden zu haben. Das fängt mit der Auswahl des Baupartners an und erstreckt sich über alle Planungs- und Bauphasen bis hin zur Hausabnahme und zum Einzug.

### Gehen Sie auf Nummer sicher mit unseren Baupartnern

In Deutschland bauen bereits mehr als 300 regelmäßig geschulte und zertifizierte Bauexperten EnergieWertHäuser. Diese betreuen Sie als Bauherren individuell, umfassend und professionell vor Ort. Die Qualität Ihres EnergieWertHauses wird in einer sehr ausführlichen Baubeschreibung, einheitlich nach den Vorgaben der Verbraucherzentrale erstellt, für Sie erläutert – für jeden klar verständlich und ohne versteckte Überraschungen. Ihr individuelles

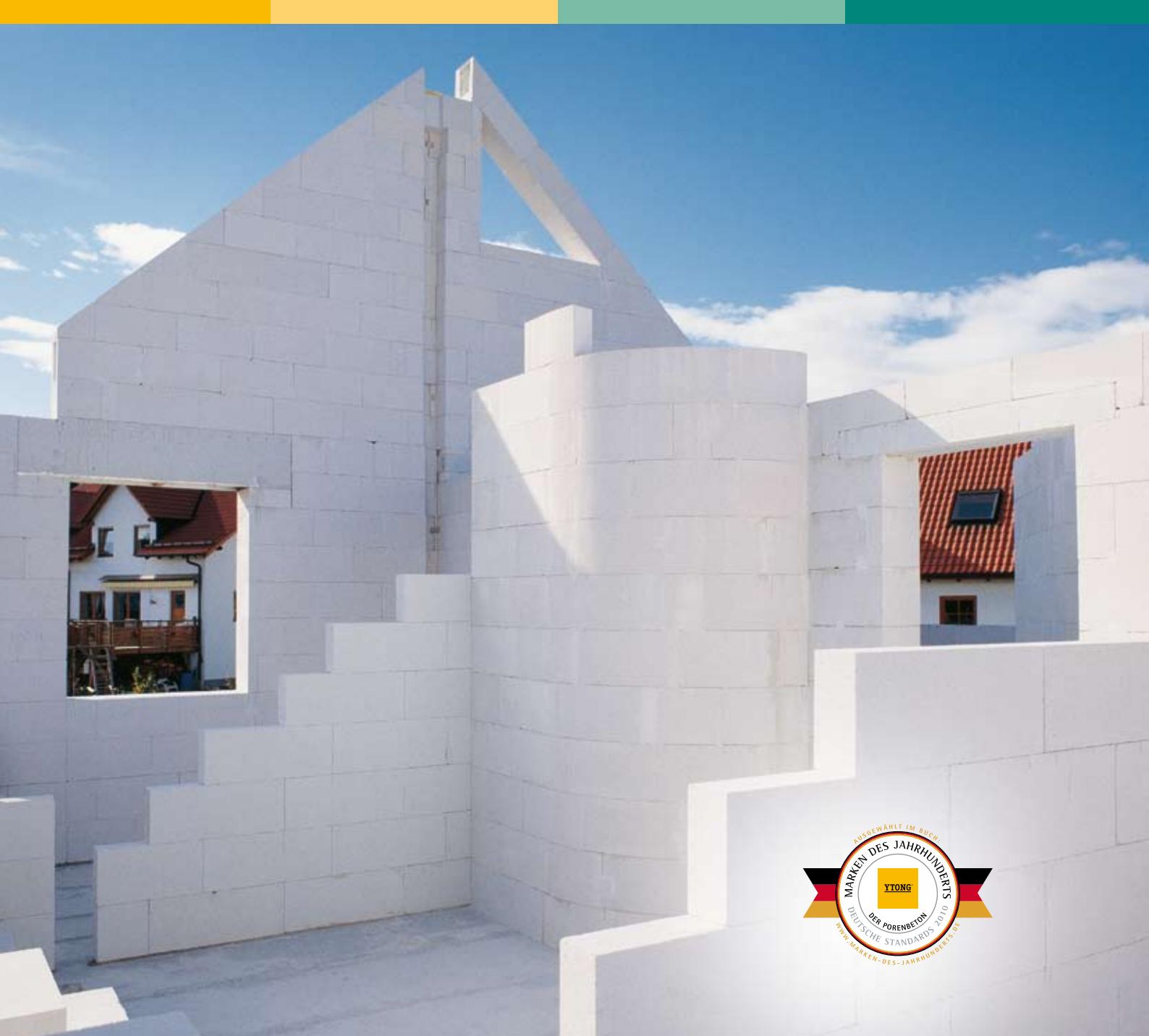
EnergieWertHaus wird ganz nach Ihren Vorstellungen in bester Ausführungsqualität schlüsselfertig erstellt. Den EnergieWertHaus-Partner in Ihrer Nähe finden Sie unter [www.EnergieWertHaus.de](http://www.EnergieWertHaus.de)

### Planung und Bauausführung durch die DEKRA geprüft

Ein zertifiziertes EnergieWertHaus wird durch fachkundige Sachverständige der DEKRA geprüft. Dabei werden schon vor Baubeginn die Planung, die Baubeschreibung und die Energieberechnung gecheckt. Das spart bares Geld und eine Menge Ärger. Beim EnergieWertHaus legen wir besonderes Augenmerk auf die hohe Ausführungsqualität der Gebäudehülle. So stellen wir sicher, dass die kostbare warme Raumluft nicht ungewollt in die Kälte entweichen kann. Dazu führen wir zwei sogenannte

Blower-Door-Tests durch. Beim Abnahmetest wird abschließend die so genannte Luftwechselrate ermittelt – mit garantierten Bestwerten und mit Sicherheit ohne unangenehme Überraschungen. Ein weiteres Plus an Qualität für Sie.

Bei der Hausübergabe überreichen wir Ihnen Ihre umfangreiche Hausakte. In diesem Ordner mit Inhaltsregistern gemäß den Vorgaben des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Stadtentwicklung haben wir alle Unterlagen, die Ihr Haus betreffen, für Sie geordnet. So finden Sie sich auch nach Jahren zurecht, wenn Sie schnell Informationen oder Unterlagen benötigen. Abschließend begleiten Sie die DEKRA-Sachverständigen kompetent und unabhängig bei der Hausabnahme und führen Sie in Ihr neues Zuhause ein.



## Garantiert bestes Energiesparmanagement.

- + Beste Wärmedämmung
- + Massives Mauerwerk aus Ytong Dämmsteinen
- + Zukunftsweisende Heizsysteme von Vaillant
- + Niedriger Energieverbrauch
- + Energieausweis mit Bestwerten



# Gebäudehülle und Heizsystem arbeiten Hand in Hand.

**YTONG**

Die Gebäudehülle Ihres EnergieWert-Hauses besteht aus den Außenwänden, den Fenstern und Türen, dem Dach und der Bodenplatte. Sie schützt die Räume vor Sommerhitze und bewahrt die wohlige Wärme im Winter. Sie bietet ein Schutzschild gegen Wind und Wetter, sie sorgt für optimale Luftfeuchtigkeit, sie lässt den Lärm draußen und sie schirmt vor belastender Strahlung ab. Mit unseren höchsten Ansprüchen an die Gebäudehülle der EnergieWert-Häuser tragen wir maßgeblich dazu bei, dass Sie sich in Ihrem neuen Haus wohlfühlen.

## Beste Bauteile mit vorzüglichen Dämmeigenschaften

Bei EnergieWertHäusern ist es

selbstverständlich, dass die Dämm-eigenschaften der einzelnen Außenbauteile zueinander passen. Als Gesamtkomposition werden Dämm-werte erreicht welche deutlich bes-ser sind als sie vom Staat gefordert werden.

## Wärmebrücken vermeiden

Dabei legen wir besonderes Augen-merk auf die Bauteilübergänge, z.B. von der Wand zum Fenster. Alle so-genannten Wärmebrücken rings-herum werden energetisch optimiert und fließen in die Energieberechnung des Hauses ein. Mit dieser plane-rischen Qualitätsoffensive vermeiden wir nicht nur unnötigen Wärmever-lust, sondern sorgen auch dafür, dass keine kalten Ecken und Kanten

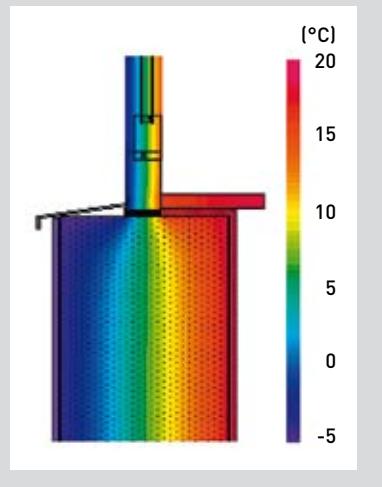
im Haus entstehen und somit Schimmel in Ihrem Haus mit Sicherheit kein Thema ist.

## Markenbaustoff mit besten Dämmwerten

Mit einem massiven EnergieWert-Haus aus Ytong Dämmsteinen geben wir Ihnen die Garantie für ein ganz-jähriges Wohlfühlwohnen ohne zusätzliche Klimatisierung im Som-mer bei gleichzeitig geringstem Heizenergieeinsatz im Winter.

Nutzen Sie die Kraft des natürlichen Baustoffs Ytong. Bauen Sie Ihr Haus massiv, energiesparend, langlebig, brandsicher und individuell. Sichern Sie sich so Ihren Energieausweis mit Bestwerten.

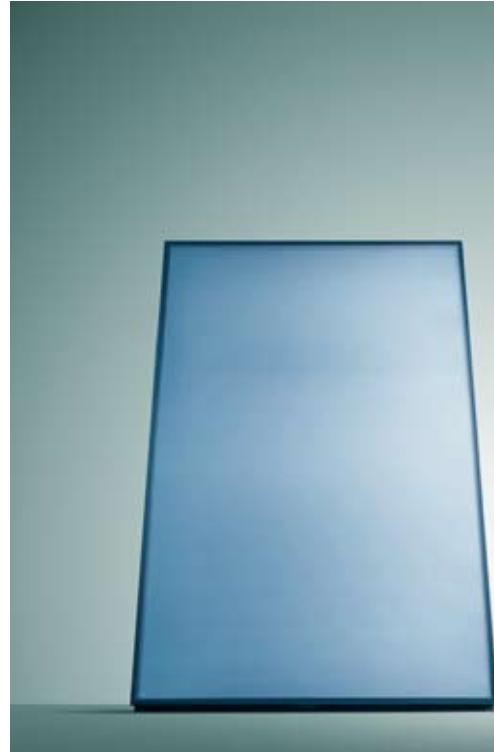
## Perfekte Bauteilanschlüsse mit Ytong Dämmsteinen



# Garantiert bestes Energiesparmanagement.

- + Beste Wärmedämmung
- + Massives Mauerwerk aus Ytong Dämmsteinen
- + Zukunftsweisende Heizsysteme von Vaillant
- + Niedriger Energieverbrauch
- + Energieausweis mit Bestwerten





## Gebäudehülle und Heizsystem arbeiten Hand in Hand.

Das Herz Ihres EnergieWertHaus steht aus einem Heizsystem der Marke Vaillant. Die Energie, die wir hierfür benötigen, stellt uns die Natur in Hülle und Fülle zur Verfügung. Es liegt an uns, sie mit der richtigen Technik nutzbar zu machen, ohne das Ökosystem zu stören. Das entlastet auch Ihren Geldbeutel, denn die Nutzung regenerativer Energien rechnet sich durch erhebliche Energieeinsparung und staatliche Förderung meistens sofort. Vom unzählbaren Nutzen für die Umwelt ganz zu schweigen.

### Solarenergie

Die zentrale Energiequelle für die Erde ist und bleibt die Sonne. Sie liefert täglich Energie in unerschöpflicher Menge – frei Haus und ohne jeglichen Schadstoffausstoß. Solarenergie lässt sich perfekt zur

Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung einsetzen.

### Wärmepumpen

Sonnenenergie ist auch im Erdreich, im Grundwasser und in der Umgebungsluft gespeichert. Mit einer Wärmepumpe können Sie diese Quellen direkt anzapfen und das ganze Jahr über für Ihre Heizung und Warmwasserversorgung nutzen. So decken Sie bis zu 75% Ihres gesamten Heizenergiebedarfs kostenfrei aus der Umwelt.

### Biomasse

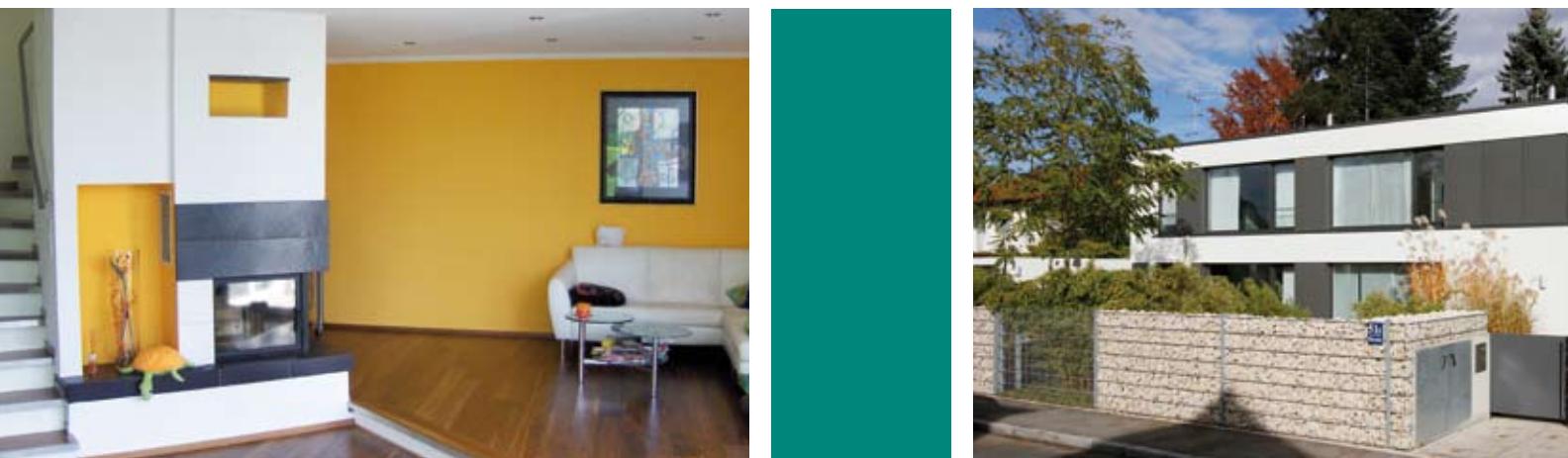
Die Energieerzeugung aus Biomasse schließt einen ökologischen Kreislauf. Denn dabei wird nur wieder die gleiche Menge CO<sub>2</sub> erzeugt, die vorher biochemisch gebunden wurde. So ermöglicht die Wärmegewinnung

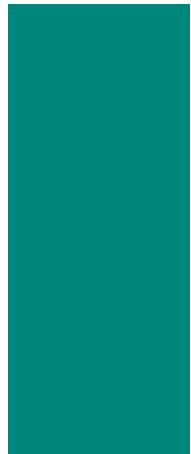
aus nachwachsenden Brennstoffen wie z.B. Holzpellets eine vollständig ausgeglichene CO<sub>2</sub>-Bilanz. Pellet-Heizsysteme sind also beispielhaft klimaschonend.

### Wohnungslüftung

Profitieren Sie von der intelligenten Nutzung gespeicherter Wärme in der Raumluft durch die kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Sie sorgt im ganzen Haus für gutes Klima und senkt den Heizenergiebedarf und Schadstoffausstoß erheblich. Die Nutzung der Heizungs- und Lüftungssysteme von Vaillant in Kombination mit der massiven Gebäudehülle aus Ytong Dämmsteinen garantiert ein ideales Zusammenspiel der Systemkomponenten. Garantiert bestes Energiemanagement für Ihr EnergieWertHaus.









# Garantiert wertvoll.

Das EnergieWertHaus.



Ihr autorisierter  
EnergieWertHaus-Partner